

创新管理模式

# 山东高青经开区跑出发展“加速度”

山东省高青经济开发区把体制机制改革创新作为推动园区高质量发展的重要抓手,深化“管委会+公司”模式,积极构建多元投入的市场化开发运营机制;创新招商引资制度,完善招商引资政策,优化项目落地服务措施,创新平台运作模式,引活水增活力,加速经济开发区主导产业集聚发展;把贴心服务作为开发区优化营商环境的核心和根本,全力营造一流营商环境,跑出了开发区高质量发展的“加速度”。

截至2020年,山东省高青经济开发区累计签约引进项目8个,协议总投资25亿元;总投资117亿元的23个省、市重大项目全面开工建设;进出口贸易突破20亿元,同比实现翻番;外资利用突破2350万美元,外资利用实现历史性突破……

聚力促进改革,招商引资实现新速度。“我们的老厂区位于城区以内,受土地和厂房的限制,很多订单都完不成,产能遇到很大的瓶颈。”淄博侨森医疗用品股份有限公司项目经理杜俊杰说。

针对这一问题,高青县委、县政府以及经开区积极与淄博侨森医疗用品股份有限公司对

接,提出了退城入园政策,并投资2.4亿元为企业代建标准厂房,建成投产后将大大解决该公司的产能受限问题,大力推动企业快速跨越式发展。目前,该公司高端输液器注射器项目建设加速推进,预计今年3月底前投产使用,年销售收入7.5亿元,利税2.3亿元。

“巢好引凤栖,花香蝶自来。”健康医药产业是高青县重点布局的“四强”产业之一。近年来,经开区充分发挥主平台、主阵地、主引擎作用,全面提升“一区四园”承载力。目前,位于经开区的医疗健康产业园项目正有序推进,该项目规划占地500亩,总建筑面积45万平方米,计划总投资20亿元,主要建设标准厂房、科研中心等,可承载医疗器械、医药制剂、医美健康产业80余家企业入驻。

“产业园计划今年3月开工建设,建成后企业可拎包入住,不但缩短建设周期,而且减少建设成本。同时,产业园配套引进检验检测等服务型机构,为入驻企业提供全方位服务,打造健康医药产业生态圈。”正在项目施工现场进行协调工作的经济开发区经济发展部副部长张振振表示。

全力创优环境,打造营商环境新活力。营商环境就是生产力、竞争力,优化营商环境只有进行时,没有完成时。经开区把优化营商环境当成激发园区活力和发展动力的重要抓手。经开区聚焦企业关切和园区短板弱项,瞄准国内一流水平,大力推进“放管服”改革,持续优化营商环境,助力企业发展。在高青经开区,不论是管委会领导还是一般工作人员,提得最多的一个词是“保姆式”服务。

源头活水的不断注入与经开区正在积极推进的管理体制改革密不可分。改革后,该经开区按照“管委会+公司+基金”运作模式,成立了高青滨河机械制造产业园等4家平台公司,按照“办事程序最优、审批环节最简、工作效率最高、服务意识最强”的原则,打造高品质、低成本、优服务的投资环境,建设产业园区,当好服务员,做好店小二,实现筑巢引凤,扩大园区产业规模,形成产业集群。2020年,全年累计实现银行融资2亿元,争取国家专项政府债券1.5亿元。

倾力要素保障,创优招才引智新平台。在山东一美生物科技有限公司,来自泰安的员工徐凯说:“来公司之后我一直住在公司宿舍,感

觉不是很方便,后来赶上咱县里人才公寓这个好政策,自己分到一套既温馨又舒适的公寓,让我找到了家的感觉,也让我更加安心的在这里工作。”人才是产业集群发展的关键。经开区在人才引进、“智库”交流、平台搭建、要素保障等方面,建立健全高效对接机制,依托“人才公寓”项目,筑巢引凤。去年,根据上级的统一安排部署,经开区投资600余万元建设黄三角药谷人才公寓,目前已达到拎包入住条件。

蓝图绘就,正当乘风破浪;任重道远,更需策马扬鞭。作为高青县经济发展主战场、主阵地,经济开发区抢抓“十四五”突破跨越发展战略机遇,依托体制机制改革,聚焦高质量发展,突出主责主业,以“四新”促“四化”,优存量、扩增量、提质量,着力打造县域经济发展的“主引擎”,产城融合的“样板区”和创新发展的“示范区”,助推产业兴县、新型工业化强县建设,实现高青经济开发区高质量突破式跨越式发展。(李希平)

本报讯 线下商业体迎来久违的“高流量”。网红餐饮、首店潮牌、国产大片、福利红包雨……这个春节,各大城市商圈纷纷推出就地过年“花式玩法”,成为节日“买买买”的气氛担当,全国多地商场均迎来客流高峰。

顾客出示健康码,通过红外热成像摄像机测温进入,购物期间全程佩戴口罩……在严格执行防疫措施基础上,天津天河城购物中心约300家店铺“满负荷”运营,迎接春节期间的客流小高潮。

“今年我们新引进一批网红潮牌和城市首店,吸引了很多就地过年的年轻人前来‘打卡’。”天河城购物中心副总经理许奇说,大年三十至正月初二期间,天河城销售额同比增长533%,客流量同比增长73%。

## 全国多地商场春节迎来客流高峰

在天河城内,以广东菜、手工点心等为特色的彭庆福茶楼,午餐叫号已经排到了100多位。彭庆福茶楼总经理李宋耀说:“春节期间,餐厅一天要翻4轮台,日均营业额超过6万元,比平时增加了两倍。”

为了吸引客流,一些商业体还推出了“年味儿”十足的特色主题活动。银泰百货负责人介绍,今年春节期间,银泰百货联合敦煌博物馆打造文化游园会,举办“飞天LIVE秀”、千古敦煌大型歌舞表演、敦煌文化讲堂等特色展演,部分门店还推出汉服主题的国风游园会,现场打造花灯长廊,设置汉服试穿点,为消费者提供沉浸式体验。

“现在的‘90后’‘00后’对国风国潮很感兴趣,在春节期间举办具有传统文化特色的线下活动,吸引了大量年轻客群。”这位负责人说。

除了“逛吃”和“买买买”,“春节档”电影也成为这个假期消费市场的“人气王”。正月初一全国电影票房超过17亿元,刷新了2019年创造的14.43亿元的正月初一单日票房纪录。灯塔专业版数据显示,“春节档”首日观影总人次达3403万,创造了中国影史单日人次新纪录。

在位于北京西单大悦城10层的首都电影院里,尽管已经晚上10点,检票口依然排着长长的观影队伍。“这是我第一次在北京过年,已经大半年没看过电影了,没想到‘春节档’这么火,今天好不容易刷到两张票,赶紧下单约了好朋友过来。”正在排队的“90后”周妍对记者说。

近年来,与传统单一购物模式的商场相比,集餐饮、购物、观影、休闲等多业态的线下商业综合体越来越受消费者欢迎。杭州西湖银泰城负责人告诉记者,正月初一至初三,亿商场内的海上明珠电影院就为门店带来近万人次的客流。

节日期间,各地商业步行街也十分热闹。数据显示,2月11日至14日,北京王府井商业街客流量约53.3万人次,街区内外东方新天地等12家重点监测商业企业销售及营业收入达1.06亿元;正月初一至初三,杭州湖滨步行街综合体销售额较去年同期增长486%,街区日均人流量达15.68万人,较去年同期增长620%。

“我们升级了节假日高人流量防疫方案,累计出动人员1000余人次,检查单位1600余家次,整改隐患190余处。同时,依托步行街智慧管理平台,预测春节假期客流量及客群结构,形成管理预案,确保为消费者假期购物休闲提供安全放心的环境。”杭州湖滨步行街街区管委会负责人孔兴桥说。(王雨霏 宋瑞)

## 海南天涯海角：丰富旅游业态受青睐

今年春节,为响应国家“就地过年”的号召,海南三亚天涯海角游览区针对“天涯英才”、海南自贸港重点园区工作人员、海南本岛居民三类人群推出各类优惠活动。同时针对亲子和情侣等类型的游客还推出了“乐玩天涯亲子游”与“星空帐篷情侣游”两项优惠套餐,不断丰富旅游业态,让市民和游客春节假期在天涯海角游玩有更多选择和更好的体验。

据统计,大年初一,景区当天共接待游客近7000人;大年初五,春节假期接近尾声,天涯海角游览区的客流量仍维持在较高水平,市民和游客的出游热情不减。

天涯海角游览区内年味十足,吸引不少响应就地过年的留琼游客和来自三亚旅游过春节的外地游客。一位老家在外地留琼过年的游客说:“因为在三亚工作,为了响应国家‘就地过年’号召没有带着妻儿回家,所以趁着这个机会就到三亚的各个景区逛逛。像今天来到天涯海角,就觉得非常舒适、自

由,景区的氛围营造、民俗表演和广播音乐都非常应景,让人感受到了浓浓的年味。此外,景区也有很多亲子项目和海上旅游项目供我们选择,孩子也玩得很开心。”

此次天涯海角所推出的活动不仅是针对春节,而是贯穿整个二月,希望游客朋友们都能走出户外感受春暖花开、观赏美景。

春节假期,三亚天气晴好、春光明媚,极大地激发了市民游客的出游热情,天涯海角游览区人气大增,“家庭游”“亲子游”“本地游”“自驾游”等多重客流叠加,景区内的一线员工坚守岗位保障假日生产安全、环境卫生和旅游秩序,力争打造安全、整洁、文明的假期环境,为天涯美景增色添彩。

王在胜是景区安全保卫部疏导组的一员,主要负责游客入园通道的疏导工作。春节假期,他每天都是提前做好所在工作区域的消杀工作和防疫物资的准备,再开始一天的服务工作。面对游客,他总是耐心地引导

游客出示健康码、测量体温、佩戴好口罩、避免人群聚集。

每天与王在胜一同坚守岗位,保障天涯海角游览区假日“安全线”的安保人员有近90人,他们从日出东方一直忙到万家灯火,从停车场的交通指挥、斑马线的秩序维护、测温点的疫情防控、景区内的消防巡查、海边沙滩的安全巡逻到指挥中心的全景监控等,在每一个平凡的岗位上全力守护着景区的“安全线”。

不只是王在胜,天涯海角游览区还有很多员工坚守在自己的岗位上,正是因为有了他们的坚守,才成就了天涯海角的风景线、靓丽风景、好形象,才有了游客们的“诗与远方”。

2月16日,大年初五,春节假期接近尾声,天涯海角游览区的客流量仍维持在较高水平,市民和游客的出游热情不减。

今年春节,天涯海角游览区增添了许多吸引人的新看点、新项目、新玩法,全面提升

了游客的假期游玩体验。婚纱摄影里打卡拍照、沙滩上逐沙踏浪、大海上乘风破浪、赛道上卡丁车竞技、“荒野”中露营、空中俯瞰浪漫天涯、文创店里购物……各具特色的游玩体验项目,丰富多样的旅游产品,多种玩法让游客“慢游细品”,去发现不一样的“天涯海角”。

“在夕阳余晖和篝火的映照下享用美食、听故事、看电影,对于长期生活在城市的人来说新奇且有趣。”来自四川的游客李女士说,“再听着柔和的风声和美妙的涛声入睡,轻松且舒适”。

据了解,2021年天涯海角游览区还将推出天涯飞跃、天涯书局、海边秋千等更多新奇好玩的特色项目,丰富游客体验,提升旅游服务,让游客有“常来常新”之感。

(姚良基 张俊程 任词凯 何俊倩)

## 牛年看牛乡 养好“致富牛”

□ 陶治 王晓瞳

40年前,这里的牛属于村集体的生产工具,农闲时节村民“轻轻松松”放牧一天就能挣两个工分,老百姓戏称它为“要耍牛”;如今,这里的牛全身都是宝,连牛粪都可以卖钱,农户养一头牛能净赚4000元左右,这真是名副其实的“致富牛”……牛年伊始,在我国著名的“肉牛之乡”重庆丰都县,感受到了从“要耍牛”到“致富牛”的变化。

2000年左右,为解决三峡库区产业空心化问题,丰都县开始大念“牛字经”、培育“牛经济”,全面构建起集牧草种植、母牛繁育、生态养殖、精深加工、市场营

销、科技研发等于一体的肉牛全产业链。现在,肉牛产业已是丰都打赢脱贫攻坚战和推进乡村振兴战略最得力的产业。

丰都县十直镇秦榜沟村建卡贫困户付体碧,是重庆市市级脱贫攻坚先进个人,正是肉牛产业给她的困难家庭带来了新的希望。付体碧告诉记者,5年前,她贷款3万元买了6头牛,现在已发展到30多头,存栏规模,年收入超过10万元。

“育肥一头牛差不多有4000元的利润,如果母牛再下崽儿来卖,还可以赚得更多,就连牛粪都能以几十元一吨的价格卖给有机肥生产企业。”付体碧高兴地讲着她的养牛致富经。

丰都县扶贫办副主任孙建川表示,付体碧这样的贫困户之所以能够积极投身肉牛养殖业并从中受益,是因为丰都县建立起了一套让群众得实惠的利益联结机制,群众可通过“直接参与、订单种养、务工就业”等方式参与到肉牛产业中来。现在全县有2.1万户农户参与肉牛产业发展,其中建卡贫困户超过2300户,有力助推了贫困农户脱贫增收和库区移民安稳致富。

经过多年的发展,丰都肉牛全产业链现已日趋完善。丰都县畜牧兽医发展服务中心副主任何川东介绍,按照“企业+基地+农户”发展模式,丰都累计培育、引进、扶持肉牛及其关联产业企业34家、专

业合作组织31家、家庭牧场800余个,肉牛存、出栏量分别稳定在16万头、9万头左右,年种植牧草约6万亩、生产饲料约10万吨,年内肉牛屠宰加工能力15万头、牛肉精深加工能力10万吨,牛肉特色餐饮店30余家,利用牛粪生产有机肥20万吨,实现了肉牛一、二、三产业广泛联动、深度融合发展。

何川东表示,“十四五”时期,丰都县将通过科技引领延长肉牛产业链、提升价值链、构建利益链,让肉牛产业更加“牛气冲天”,成为继续带领老百姓增收致富的“牛头”。

### 福建商务之窗

## 福建自贸试验区乘势而上增效提级

本报讯 近日,《福建自贸试验区建设2021年工作要点》出台,明确了2021年自贸试验区工作要点。立足新发展阶段,2021年福建自贸试验区将乘势而上,从六个方面增效提级,努力成为全面深化改革,建设更高水平开放型经济新体制的“排头兵”,率先探索形成新发展格局,助力全方位推动高质量发展超越。

加强统筹谋划布局。2021年,福建将争取自贸试验区扩区,加强政策研究试点。福建将积极上报扩区方案,高站位、高标准、高质量编制好“十四五”自贸试验区发展规划。用好国家赋予的改革自主权,探索实施自由港某些优势政策,推进投资、贸易、资金、运输、人员从业以及数据流动等方面自由化便利化。

突出制度集成创新。2021年,福建将推进制度集成创新,加快创新成果复制推广。对标国际先进规则,推出更多首创性、引领性的改革创新举措。拓展国际贸易单一窗口服务功能。推进纳税缴费便利化改革、智慧港口建设,完善港口服务体系,深化通关全流程业务改革等。加强自贸试验区与福厦泉国家自主创新示范区的“双向联动”。完善条块结合的复制推广工作机制,推动各类开发区建设全面复制推广自贸试验区创新成果先行区。

探索海峡两岸融合发展新路。2021年,福建将在深化两岸产业合作,强化两岸经贸合作,推进对台金融合作,落实台企台胞同等待遇等方面加速两岸融合发展。支持台胞台企建设科技创新平台,加快推进平潭台湾农

渔产品交易中心等两岸合作项目建设。推进厦金、榕马区域融合发展,支持平潭和大嶝对台小额商品交易市场转型升级,打造两岸海运跨境电商物流新通道。推进“台商台胞金融信用证书”“台胞信用证担保”和征信产品的应用广度,支持区域性股权市场“台资板块”建设。充分利用两岸“三创”基地,吸引更多台胞来闽创业就业,努力打造台企台胞登陆第一家园。

扩大对外开放合作。2021年,福建将积极争取开放试点,深化金融开放创新,助力“海丝”核心区建设。积极争取多领域率先在自贸试验区试点开放,深入开展高水平的跨境人民币贸易投资便利化试点。深化自贸试验区外汇管理改革,推进资本项目便利化试点,推进合格境外投资者(QFLP)

政策试点。推进“丝路海运”“丝路电商”等标志性工程,做大中欧(厦门)国际班列,助力“海丝”核心区建设走深走实。

培育重点产业。2021年,福建将做大做强重点平台,深入实施重点平台提升行动方案,加快推进海关特殊监管区整合升级为综合保税区。培育新业态新模式,大力发展先进装备制造、战略性新兴产业和现代服务业,推进数字自贸试验区建设。

此外,福建将持续完善保障措施,强化人才智力支持,推进实施高层次人才和支撑办法,打造国内外高层次人才集中聚集新高地。完善法治保障体系,健全监管服务体系,加强新闻宣传报道,为自贸试验区建设营造良好舆论氛围。(苏洪民 胡健)

### 福州新春促消费活动精彩呈现

据了解,启动仪式连线二环泰禾商圈、永辉生活超市、永泰欧乐堡海洋世界、海峡奥体中心、朴朴配送中心、琅岐农村电商促销示范点等消费场景,介绍春节期间综合体商圈疫情防控、超市货源保障供应、文旅景区保障市民健康出游、体育场馆有序开放等情况,为在榕过年人员提供多元化消费保障,进一步引燃市民消费热情。启动仪式还推出了扫码抢支付宝红包、抽取银联购物礼包券等精彩环节。

福州市“亿元惠榕城·舒心跨年购”新春促消费系列活动还包括发放新春“乐购券”、新春红包大派送、“云上年夜饭”等主题活动。

为保障群众留榕过年享受舌尖之福,本次新春促消费系列活动特别推出“云上年夜饭”,积极推动餐饮企业开展“一键直达 年味到家”的年夜饭预订送餐服务,餐饮商户可以通过云餐厅,将年夜饭及新春团聚餐等送到广大群众餐桌,为市民提供更多、更便捷的选择。福州大饭店、文儒阁菜馆、老福州、福州荣誉大酒店、和谐苑等629家餐饮企业提供年夜饭送餐服务。(苏洪民 傅大煌 方平)