献礼党的百年华诞——安徽开发区奋力构建新发展格局系列报道(五)

用“辛苦指数”换“发展指数”

——访安徽泾县县委常委、泾县经开区管委会主任盛清

□ 李 波 杨 洲

安徽省东南部的泾县,不仅是无产阶级革命家王稼祥的故乡,也是新四军抛洒热血的红色热土,有着光荣的革命传统。如今,泾县人民赓续红色血脉,全力建设活力泾县、品质泾县、魅力泾县、幸福泾县,努力创造无愧于历史的新业绩。

作为全县工业经济发展主阵地,泾县经济开发区在“十四五”开局之年,交出了怎样的成绩单?下一步如何创造更多新业绩?泾县县委常委、泾县经济开发区管委会主任盛清在接受本报采访时表示:“在园区建设上要快,在重点项目落地上要快;在营商环境建设上,工作开展要快。”

据了解,电机泵阀是泾县经开区主导产业,其中以皖南电机为核心企业的泾县电机产业集群是安徽省首批重点扶持的三十个产业集群之一,综合实力位居全国前三;泾县电机泵阀特色产业集群(基地)入选安徽省县域特色产业集群(基地),电机产品拥有60多个系列1.2万个基本规格,居全国中小型电机行业首位。今年1-9月,园区电机产业增幅已达50%以上,增速非常喜人。

新一轮科技革命和产业变革的持续推进,为泾县电机泵阀产业发展带来广阔发展空间。盛清认为,泾县经开区一方面要大力发展智能电机,加大创新投入、技术改造,拓展变频电机、伺服电机、新能源汽车用电机等高精尖产品,目前已引进华辰磁控公司低压永磁同步电机、低压变频器等控制系统项目,填补电机变频控制系统方面空白;另一方面要在高效节能电机方面持续开拓创新。“电机是工业动力之源,高效节能电机是泾县经开区最具特色的产品,随着‘碳达峰’‘碳中和’被纳入生态文明建设整体布局,哪怕每台电机能节约0.1度电,也非常有意义。”盛清说。

在新能源产业方面,泾县经开区也开展了新的探索。据盛清介绍,今年开发区成功招引安徽益佳通电池股份有限公司在泾县投资电池项目,签约后35天时间就完成1万余平方米现代化厂房改建和设备安装生产,刷新了开发区项目建设“新速度”。通过该公司牵线搭桥,开发区“以商招商”很快又签约一批新能源产业链项目,总签约新能源产业链项目已有20多个,预计明年9月全部投产,年产值可达100亿元以上。

“我们正在推进标准地改革,区域评估已完成;实施了告知承诺制,实现了承诺即开工;开展开发区赋权工作,已完成首批12项委托协议的签订,实现‘园区事园区办,企业办事不出园区’。”盛清说。

这一系列改革措施的推进、落地,为“双招双引”注入充沛动力:今年以来,泾县经开区已新引进项目31个,新开工项目18个,新竣工项目7个,新投产项目6个。

在园区建设方面,泾县经开区今年已完成多条道路改造、景观建设工程;启动了污水管网提升、道路白改黑等21项重点基础设施工程;启动了电机泵阀产业智能制造基地建设,已有4户企业落户开工建设。

这些工作成绩的取得是泾县经开区上下齐心、艰苦奋斗的成果。“我们的干部职工都是‘5+2、白加黑’,益佳通35天建成投产,体现的就是园区的营商环境,是广大干部职工的精气神。”盛清认为,只有着力从解决企业需求、服务企业发展出发,真情实意做实事,全心全意谋发展,才能实现高质量发展。

“定”发展方向,扩产业规模;“高”标准定位,增发展后劲;“强”发展平台,促产业保障;“创”产品质量,树良好品牌;“扶”项目发展,提企业信心。盛清表示,下一步,泾县经开区将接续奋斗,实干、快干,用“辛苦指数”换“发展指数”,全力打造全国领先电机生产基地,建设长三角区域一体化泾县电机泵阀产业智能制造基地,积极融入长三角科技创新一体化发展;按照扶优扶强的原则,做好工贸企业和主导产业奖扶政策兑现,拿出真金白银、货真价实有含金量的政策,进一步提振企业发展的信心;力争到2025年,电动机年产量破5000万千瓦。

安徽长丰(双凤)经开区:加快项目建设为高质量发展“蓄能”

□ 许 霞 杨 洲 李 波

沿着合肥市阜阳北路高架一路北行,来到长丰县润河路一侧的工地,一栋栋厂房已经初具雏形。工人们戴好安全帽和口罩,通过道闸门口的人脸识别,再进入工地有序作业。该项目是长丰(双凤)经济开发区新引进的合肥金龙浩科技有限公司3D曲面玻璃盖板、可穿戴设备先进材料盖板及车载玻璃面板项目,总投资约12亿元,建筑面积超过12万平方米,投产后年产值可达20亿元。

今年以来,长丰(双凤)经开区持续抓好项目开工率、竣工率、投产率,项目建设呈现更快、更好、更优的良好局面,为高质量发展蓄积了强大动能。

据金龙浩科技有限公司合肥项目负责人王亮介绍,他们公司拥有全球第四大3D曲面防护玻璃面板产能;下游客户包括OPPO、小米、LG、中兴、三星等知名企业,已在安徽蚌埠、合肥和广西北海设立了三个生产基地。

小小的玻璃盖板却富有科技含量,具备广阔发展前景。“根据手机厂商要求,进行玻璃开孔、打磨加工等30多道工艺,精度要求非常高,提升良品率难度大。”王亮透露,由于工艺控制优势明显,部分国际知名手机厂商都在对他们的产能翘首以盼。

“合肥产业发达、交通便捷、政策力度大,长丰县、双凤开发区服务有力,吸引公司来投资。去年签约,今年5月份开工,土建投资约2亿元,预计明年5月份就可以投产。”项目副经理张元龙指着工地外的小河说:“项目建成后大门就朝着这一侧开,开门见水,这是一个好的寓意。”

为了推动项目建设,长丰(双凤)经开区加大服务力度,主要领导亲自抓、分管领导具体抓,对所有签约项目安排专人领办代办,指导项目开展前期证件的办理,对项目进展情况实行周调度、月总结,全方位做好项目推进及跟踪督办工作。据长丰(双凤)经开区有关负责人透露,园区已安排全体机关干部共115名同志包保236个企业及34个重点项目。

安徽新视野门窗幕墙工程有限公司新建门窗幕墙研发科创中心及智能化生产线项目,就得益于园区管委会的优质服务。“拿地都是管委会帮我们跑的,前期我们没到县里面去过一次。我们还是长丰(双凤)经开区第一个‘标准地’试点项目,管委会直接帮我们走快速通道。”新视野门窗幕墙工程项目负责人李才指着已经基本建设完成的工厂说,“你看这些门窗,还有那边的幕墙,都是我们自己生产安装的。”

作为2005年就落户长丰(双凤)经开区的企业,新视野门窗幕墙公司已发展为拥有门窗、幕墙双一级资质的卓越企业。随着企业规模不断扩大,原有厂房和租赁厂房都已经不能满足生产需求,长丰(双凤)经开区急企业之所需,支持其新上项目,满足市场需求。

“管委会给予我们非常多帮助和服务,只要有事找他们,基本上20分钟就到现场,能解决的事情都迅速解决。”李才介绍说,在项目建设中,遇到了一处市政照明电杆和厂区红线冲突的情况,管委会组织各方面协调,很快就化解了建设矛盾。

在新视野门窗幕墙新厂区建设现场,工人们有的忙着铺设地坪、有的在粉刷外墙、有的忙着架设强电……李才表示,该项目一期工程约5万平方米,仅仅用了10个月时间就基本建成,预计11月1日搬迁至此。“我们将抓住机会,加大研发力度,提升自动化水平,提高工艺水准,为下一步发展奠定基础。”李才说。

近年来,合肥蜀山经济技术开发区切实加大金融对科技创新支持力度,为企业发展壮大插上“资本翅膀”。

合肥蜀山经开区:以金融赋能科技企业成长

□ 徐 慧

据了解,蜀山经开区自主创新推出“环谷贷”项目,通过担保有限公司为小微企业担保,各银行为小微企业提供融资及管委会贴保贴息的模式为科技企业“输血供氧”。截至今年10月中旬,“环谷贷”项目已帮助开发区内9家科技企业获得了共2500万元的贷款。

为用好资本市场,蜀山经开区建立挂牌上市企业资源发掘机制,实行挂牌上市后备资源动态管理。近日,国内石墨烯热应用领军企业安徽宇航派蒙健康科技股份有限公司举行IPO上市启动签约仪式,标志着企业即将踏上登陆资本市场的新征程。目前,蜀山经开区已成功培育1家准主板上市企业、10家新三板挂牌企业,36家企业在安徽省股权托管交易中心挂牌。此外,另有45家企业被列入蜀山区拟上市后备企业名录。

为了强化金融支持,蜀山经开区还开展“路演活动”为高科技企业融资牵线搭桥。今年9月底,园区成功举办以“党建引领新时代 科技金融促发展”为主题的融资路演活动,安徽砺剑防务科技有限公司等一批企业进行了路演,同与会人员进行了深入交流,首批路演企业代表与投资机构签署投资合作意向。

本报讯 为贯彻落实“两在两同”建新功行动部署安排,推动开发区改革向纵深发展,近日,江苏省商务厅副厅长朱益民带队赴南通市,围绕开发区“放管服”改革开展专题调研,通过问卷调查和召开座谈会的形式听取意见和建议。

南通市推动开发区“放管服”改革落地见效

在开发区“放管服”改革工作座谈会上,南通市商务局从开发区全链审批赋权工作、区域评估工作、省自贸试验区联创区承接省级管理事项赋权推进工作三个方面介绍了全市省级以上开发区“放管服”改革工作的总体情况;市行政审批局补充介绍了开发区全链审批赋权工作取得的阶段性成效及存在的困难和问题并现场演示了“市工程建设项目审批管理系统区域评估模块”。随后,南通经济技术开发区等7家省级以上开发区和参会企业代表重点围绕承接上级赋权过程中存在的堵点、难点,以及各相关单位对省级层面推进开发区“放管服”改革政策所提出的意见和建议进行了充分讨论。江苏省商务厅开发区处、审批处相关负责同志对开发区各单位提出的问题逐一进行了解答。

朱益民对南通市省级以上开发区“放管服”改革工作行动快、成效好、亮点多给予充分肯定,并表示下一步将结合座谈会讨论的成果,进一步推进开发区“放管服”改革工作,优化营商环境,真正做到为园区办实事、为企业优服务。 (商 犇)

郑州经开区着力打造“三区一高地”

经济技术开发区是经济发展的主阵地、主战场、主引擎。近年来,郑州经济技术开发区围绕“东强”战略部署,高质量发展制造业,高水平扩大开放,高品质实施城市管理,顺利实现了“百千万”奋斗目标,荣获全省产业集聚区高质量发展第一名,晋升至全国国家级经开区综合发展第26名,位居全国第一方阵。2020年,全区生产总值完成1122亿元,是“十二五”末的1.6倍。

“当前,正是郑州经开区‘二次创业’开新局的关键时期。”郑州经开区党工委书记、管委会主任樊福太表示,郑州经开区作为“东强”战略的重要承载区,将围绕郑州市委“十大举措”,着力打造“三区一高地”,全力实现“2000亿、20强”发展目标,力争在郑州现代化国家中心城市建设中挑大梁、走在前。

立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,郑州经开区将打造“三区一高地”。

打造全国重要的先进制造业基地核心区。郑州经开区作为全省最重要的先进制造业集聚区,已经形成了汽车及零部件、装备制造主导产业集群。对标郑州市“先进制造业高地”的发展要求,郑州经开区提出了打造全国重要的先进制造业核心区的发展定位,发挥产业基础优势,把制造业高质量发展作为主攻方向,推动主导产业由产业基础优势向产业链供应链优势转变,构建以新能源汽车、高端装备为支撑的现代化先进制造业产业集群。

打造全国内陆开放型经济先行区。作为“五区联动”的重要平台、“四路协同”的主要载体,郑州经开区将进一步发挥主阵地优势,围绕郑州“打造国际物流中心、国际消费中心”的目标,充分发挥陆上、网上丝绸之路的核心优势,推动经开综保区、国际陆港、集结中心等开放平台创新发展,打造郑州国际消费中心城市的核心示范区;深度融入“一带一路”建设,把交通枢纽优势转化为枢纽经济优势,加快建设中欧班列集结中心示范工程,发挥中欧班列辐射带动作用,打造一流国际物流中心。

打造全省宜居宜业产城融合示范区。郑州经开区坚持“以产兴城,产城融合”发展理念,不断完善城市功能,进一步落实以人为核心的新型城镇化战略,统筹安全与发展,城市与农村,以三大核心板块建设为带动,全面加快核心板块建设。起步区核心板块大力发展智造创新产业,推动老工业区有机更新,打造新型工业用地示范区;滨河新城核心板块围绕推进总部基地、商务地标等项目,打造产研融合魅力新城;国际物流园区核心板块围绕加快科研创新,推动产业转型升级,打造现代物流智慧新城。

打造全省创新创业发展新高地。郑州经开区将创新摆在现代化建设的核心位置,支持申建国家地下工程装备技术创新中心,建立汽车产业研究院、创新联盟等,实现主导产业、主要企业研发机构全覆盖;围绕高级、精密、特色、新型四个方面,形成以技术创新、产业创新、业态创新、模式创新为核心的新发展格局,打造特色鲜明、产研共生、科创协同、服务完备的创新高地。 (王亚楠)

河南省商务厅强力支持汤阴县灾后重建

本报讯 日前,河南省商务厅党组书记、厅长马健带队赴安阳市汤阴县调研,实地查看汤河水库溢洪道以及河南亚新钢铁、安井食品两家企业灾后恢复重建情况,听取汤阴县灾后重建总体工作汇报,对省商务厅分包帮扶工作进行安排和部署。

据悉,河南省领导联系、省直部门帮扶受灾重点县市,是河南省着眼灾后重建工作全局作出的部署,是坚持把保障人民群众生命财产安全放在第一位的重要举措。河南省商务厅作为汤阴县的分包帮扶单位,迅速行动,成立了由厅主要领导任组长、各职能处室一把手为成员的灾后恢复重建工作领导小组,组建了由厅分管领导带队、4名处级干部组成的分包帮扶工作队。

据了解,河南省商务厅拟定了8项措施支持汤阴县灾后恢复重建工作,包括加强对外开放载体建设、培育外贸竞争新优势、助推招商引资扩量提质、拓展对外经济合作、加快物流业转型发展、完善城乡商贸流通体系、拓宽剩余劳动力就业渠道增加居民收入、做强地理标志特色产业等方面。在此基础上,河南省商务厅还编制印发了《河南省商务厅对口帮扶汤阴县灾后恢复重建工作方案》,明确了总体目标和阶段目标、6方面24条主要任务、4项保障措施。

马健表示,汤阴县此次受灾面积大、遭受损失重、重建难度高,河南省商务厅党组、有关处室及全体分包队员将与安阳市、汤阴县一起,进一步提升政治站位,把思想统一到省委、省政府部署上来,主动担当、积极作为,与汤阴县齐心协力做好灾后恢复重建工作。要本着“有求必应,有难必帮”的原则,着力协调好省有关部门,对接落实灾后重建政策措施,积极帮助争取资金和项目,充分发挥上下联动作用,形成“一盘棋”,拧成“一股绳”,协调解决好灾后重建中遇到的各类困难和问题。帮扶工作队要严格遵守“八项规定”和各项工作纪律,切实转变工作作风,力戒形式主义、官僚主义,心系群众,勇于担当,不怕吃苦,乐于奉献,做到帮忙不添乱,下沉不增负、到位不越位,以过硬的作风赢得群众的信任,以作风攻坚促进汤阴县灾后重建。 (杜元钊)

广告

上海盛实乐行投资管理合伙企业(有限合伙)
公开竞争性选任合肥大摩广场抵债资产合作方公告
交易编号:COAMCI-SSLX-2021-001

海盛实乐行投资管理合伙企业(有限合伙)(“盛实乐行”)拟通过公开竞争性程序选择持有的合肥大摩华尔街生活广场48套房产(“抵债资产”)的合作方。合作方式包括但不限于整体运营、装修改造、整体承租等。

盛实乐行持有抵债资产的具体信息见下表:

表1. 抵债资产信息

抵债资产名称	抵债资产所在地	建筑面积(平方米)	当前资产状况
合肥大摩华尔街生活广场48套商业房产	合肥市包河区泸州大道58号	24,807.30	部分出租

特别提示:以上抵债资产信息仅供参考,盛实乐行不对其承担任何法律责任。盛实乐行可能根据有关规定和要求对选任抵债资产合作方的公开竞争性程序作适当调整。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。

盛实乐行与合作方的权利义务以各方另行签署的合作协议、委托经营协议及其他相关协议(具体名称以实际签署版本为准)的约定为准。

本交易将面向国内合作方接受公开竞争性报价,如需了解抵债资产的情况,请阅读刊载于网站sales.coamc.com.cn上的公开竞争性选任合肥大摩广场抵债资产合作方附件材料。

欲参加本次公开竞争性程序的合作方,须为具有抵债资产类似资产改造经营能力、在中国境内依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织,若是整体经营的合作模式,需在国内有多个商业项目的成功运营经验。根据国家有关规定,合作方不得为下列人员:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层、参与本次交易工作的律师、会计师、评估师和财务顾问等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及参与本次交易的金融资产管理公司工作人员、相关国有企业债务人及资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

如有意成为合作方请速与我司联系商洽。任何对本交易有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自本公告发布起20个工作日。

本交易联系人:何先生,联系电话:010-85280815、18610934110。

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话:010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检监察部)、010-85280852(我司信访举报部门)

本公告不构成一项要约。本公告自发布之日起20个工作日有效。

特此公告。

上海盛实乐行投资管理合伙企业(有限合伙)
2021年10月28日