

走进“双万”城市东莞:探寻商务稳中提质“秘笈”

□ 张光建 张顺鹏

2021年,东莞外贸进出口总额稳居全国前五,累计实际利用外资817.4亿美元,社会消费品零售总额位居广东省第三位,GDP突破万亿大关、人口超千万,成功跻身全国第15个“双万”城市……党的十八大以来,东莞市牢牢把握国家、省赋予的发展机遇,在推动经济社会实现高质量发展中奋勇争先,充分发挥了珠三角地区核心引擎的战略支撑作用,创造着属于“世界工厂”“湾区都市”的辉煌。

立足“双万”新起点,东莞商务系统如何走好新时代的高质量发展之路?近日,本报对东莞市商务局相关负责人进行了专访,从东莞商务系统全力以赴做好稳外贸、稳外资、促消费等角度,探寻东莞经济稳中提质背后的“秘笈”。

稳外贸:

从“外贸大市”向“外贸强市”转变

连续25年稳居全国城市外贸总量前五名,让东莞成为名副其实的“外贸大市”。据介绍,通过制定出台《关于推进外贸高质量发展在加快形成以国内大循环为主体国内国际双循环相互促进新发展格局中发挥更积极作用的意见》,牵头制定“稳外贸20条”和扩大利用外资、扩大进口、开拓国内国际市场、促进台港澳企业转型升级等4个实施方案作为配套文件,以及“东莞制造”品牌提升等6个三年行动计划,东莞形成了“1+1+4+6”长短结合的政策体系,为全市外贸外资高质量发展奠定坚实基础。

在深化对企服务方面,近年来,东莞高规格建立市镇两级外贸高质量发展联席会议机制。东莞市主要领导亲自挂帅担任召集人,市分管领导担任副召集人,高规格召开全市推动外贸高质量发展大会。同时,东莞建立党员干部挂钩联系镇街(园区)工作机制,通过党员干部包干负

责、暖企行动等活动,面向全市1.3万家外资企业,梳理出疫情防控、稳外贸、口岸通关便利、开拓内销、审批效率等五方面重点项目,纳入“实事码上看”平台,每月更新进展情况,接受市民群众监督,完成率达100%。

跨境电商、市场采购等外贸新业态的快速发展,是党的十八大以来东莞外贸稳步增长进程中的强大动能。2018年7月,东莞获批国家第三批跨境电商综合试验区,全市跨境电商进出口额也在这一年交出全国排名第一的亮眼成绩单;2021年,东莞率先出台跨境电商新业务专项资金管理暂行办法,推动跨境电商B2B出口业务及保税区外展业务的发展。2020年9月,东莞市大朗毛织贸易中心成功获批国家市场采购贸易方式试点,并于同年12月正式运行,成为全省同期新获批的三个试点中率先运行、率先形成出口增量的试点;2021年,东莞全年市场采购贸易试点出口金额突破500亿元。

为在双循环新发展格局中做到“外贸+内销”两条腿走路,东莞积极运用2021年支持外资企业拓展内销市场、国内贸易信用保险项目等专项资金,2021年外资企业内销5941.1亿元,同比增长19.4%。积极谋划第十三届加博会,进一步扩大展会规模和影响力。

“数”说东莞外贸:2015年,东莞货源外贸进出口总额首次突破万亿元大关;2021年,东莞外贸进出口总额达15247.0亿元,规模稳居全国前五。2021年,东莞跨境电商进出口额730亿元,同比增长91.8%,总额和增速均为全省第一。

稳外贸:

提振企业扎根发展信心

“先进制造业是东莞的立市之本,而外资企业则在东莞制造业中扮演着不可或缺的角色。”据东莞市商务局相关负责人介绍,近年来,东莞通过印发《东莞市促进开

放型经济高质量发展专项资金管理办法》,集中资源向优势外资项目倾斜。出台《关于进一步扩大开放积极利用外资的实施方案》,涵盖四大方面共计19条具体措施,不断扩大东莞外资规模、优化结构。

同时,东莞全面开展暖企行动,成立市镇两级外资工作专班,建立市利用外资工作联席会议制度,市领导亲自带队,市镇两级挂钩,深入企业一线进行走访,切实解决企业发展中的问题;举行重点企业专题宣讲会,打通政策落地的“最后一公里”问题,提振企业扎根发展信心。

近年来,东莞政府部门办事的“东莞效率”得到企业的高频“点赞”,这是东莞营商环境持续优化的有力证明。“东莞对我们施行专事专办制度,倒排落地工作时间节点,促进项目完成土地摘牌。”广东山水科技有限公司董事长贺文标感叹道,东莞对投资项目的重视程度,以及对项目的审批速度,完全“超乎预料”。

“我们建立了重点企业工作台账,逐一解决企业项目落地投产、出资到资、增资过程中遇到的困难;鼓励企业转型升级,制定扶持台港澳企业转型升级工作措施,鼓励台港澳企业增加投资,加大研发投入,积极开拓国内外市场;建立重大项目市、镇分级服务机制,委派专人跟进重大、优质外商投资项目。”东莞市商务局相关负责人表示,东莞从企业设立开始介入,对项目落户、建成、投产,再到企业的日常经营运作,提供政策咨询、部门协调等“一条龙”服务,提高企业对政务服务的满意度。

“数”说东莞外贸:2021年,东莞实际外资95.3亿元,同比增长19.7%,增幅高于全国、全省。截至目前,东莞共有外商投资企业1.3万多家,累计合同利用外资1029.0亿美元,累计实际利用外资817.4亿美元。

促消费:

推动消费市场持续、稳定增长

东莞是广东省消费大市之一。党的十

八大以来,东莞社会消费品零售总额从2012年的1873.9亿元,逐年提升到2021年的4239.2亿元,消费市场呈现持续、稳定增长的态势。

今年,东莞全力开展促消费活动,持续燃旺消费市场。通过制定《东莞市2022年乐购东莞百场促消费方案》,确保“镇镇有活动、月月有热点”,结合春节、五一、端午节等重要消费节点持续发放消费券,让市民朋友在消费中享受到实实在在的福利。

据统计,今年以来,东莞市镇两级累计投入促消费资金约4.7亿元,撬动消费超过28.76亿元。其中,利用微信平台发放市级通用消费券约1.23亿元,全面推动批发、零售、住宿、餐饮行业发展,带动线下实体店消费超过3.5亿元;在“莞家消费 乐购生活”家居和5G主题消费节中,累计超过10万人次报名参加领取主题消费券的券券活动。

通过开展“618‘乐购东莞’网上生活节”,发放消费券1000万元,总体核销率98.01%,订单金额1.07亿元。开展百万台手机促消费活动,激发了广大市民的消费热情,也拉动了东莞手机产业的发展。其中,手机等电子产品线下促消费购置补贴活动,已成功发放补贴约5736.95万元,补贴手机等电子设备约8.7万台,订单金额超4亿元;手机等电子产品线上促消费活动,核券金额约9843.9万元,补贴手机等电子设备约122万台,订单金额超18.96亿元。

截至目前,东莞成功举办了“家居和5G”“开学大礼包”“食全食美”等主题促消费活动。成功举办2022年首届“第二十二届广东国际汽车展示交易会·春季”,吸引超过2万名观众入场参观,意向成交车辆3020台,意向成交额约6.25亿元。

“数”说东莞消费:2021年,东莞社会消费品零售总额4239.2亿元,同比增长13.3%,增速位居全省第2位。2022年1-7月份,东莞社会消费品零售总额2403.52亿元,总量位居全省第3名。

本报讯 9月19日,2022南通名品海外行线上交易会(安全防护用品中东专场)拉开序幕。本次交易会由江苏省南通市如东县政府和南通市商务局(贸促会)联合主办,埃及工商联合会、阿联酋阿布扎比工商会作为海外支持单位参加开幕式。

近年来,南通与中东国家经贸往来日益密切,双边贸易迅猛增长。2021年,南通与中东地区双边贸易额达500亿元,约占全市进出口总额的8%。安全防护用品在中东国家具有广阔的市场前景,双边贸易蕴藏着巨大的潜力。如东县是安全防护用品国家级外贸转型升级

安全防护用品掘金中东 南通助力企业开拓市场

基地,集聚优势明显,产值占据全国“半壁江山”,在全球专业安全防护用品产业链中占有一席之地。受新冠肺炎疫情影响,企业参加境外国际展会遇到困难。为帮助外贸企业解决最关键的参展难、订单难问题,持续推进南通与中东地区的经贸往来,南通市组织安全防护用品中东专场线上交易会,旨在巩固和挖掘双方合作潜力,搭建合作互惠、共同发展的平台,推动双方贸易更加稳定、均衡、可持续发展。

本次交易会采用4天线上国际展会及后续1个月展示及配对的形式举行,南通方面有54家外贸企业参展,其中21家现场集中参展,其他企业通过线上展示平台同步参展,参展产品涵盖了劳保防护用品等多种特色安全防护用品品类。来自中东地区的近160名采购商将与南通展商进行线上“一对一”视频洽谈。后续1个月展示配对期间,海外支持单位将持续推广宣传、精准引流,确保交易会取得实效。

(张越黄莹)



潍坊高新区:

以优质高效服务支持企业做大做强

本报讯 近年来,山东潍坊高新区深入实施服务企业专员制度,及时了解企业困难和发展需求,落实帮扶措施,当好企业的“服务员”,全力支持高新技术企业做大做强。

近日,工业和信息化部公布第四批专精特新“小巨人”企业名单,潍坊胜达科技股份有限公司名列其中。“企业通过多年技术研发,打破国外垄断,目前已经抢占了国内家电保护膜市场,生产的可剥离性保护膜国内市场占有率达到20%以上,产品远销英国、美国、日本等国家。”潍坊胜达科技股份有限公司负责人表示,这些年企业的高速发展,离不开各级政府部门在政策、服务、要素等多方面的支持。

据介绍,潍坊高新区着眼优质企业培育,集中资源要素增创骨干企业优势,提升中小企业能级,推进领航企业、单项冠军、瞪羚企业、专精特新等优质企业梯次成长、滚动发

展。潍柴、歌尔等龙头企业引领,众多专精特新企业和小微企业梯次发展,为未来发展提供了源源不断的活力。

在位于高新区动力装备国际配套产业园内的青岛机场潍坊高新区场站,歌尔股份有限公司进出口清关部工作人员正在对刚到的一批零部件加工材料进行检查。“企业所需要的进口零部件,大多都需要通过青岛机场入关,经过机场分拨、安检后运送至机场仓库,再经高速公路运输到高新区生产厂区,最快也需要一天时间。现在青岛机场高新区‘虚拟空港’设立后,进口货物一下飞机就可以直接运送到高新区,整个过程可以节约50%以上的时间。”歌尔进出口清关部工作人员说。

青岛机场潍坊高新区“虚拟空港”,不仅能够有效简化歌尔等重点外贸企业进出口的称重、通关、转运等环节流程,提高货物进

口效率,降低企业运营成本,而且对高新区“双仓”功能拓展提升,对潍坊市外贸进出口工作都有着极大地促进作用。

今年以来,潍坊高新区充分发挥公用型保税仓、出口监管仓功能作用,重点对潍柴、歌尔、弘润等进出口过亿元企业实行动态管理,掌握企业进出口情况并帮助企业排查贸易风险点,同时及时兑现中央、省级外贸政策资金,发挥好财政资金的撬动作用。

作为创新发展的主阵地,服务始终是潍坊高新区的工作主线。在潍坊全市深入开展服务企业专项行动以来,潍坊高新区在落实“规定动作”基础上,不断加码“自选动作”,服务企业的深度、力度不断进阶,对企业提出的问题事不过夜、马上就办,当好企业的“服务员”,一切围着企业转、一切盯着项目干,以优质高效服务,为企业发展营造良好环境。

(马刚 张守峰)

苏州高新区建设项目审批“加速度”

本报讯 今年,苏州高新区进入“工改2.0版”时代,以“拿地即开工常态化”为核心,全方位强化项目签约、拿地、报建、建设等环节管理,优化审批链、延伸服务链。9月13日,苏州高新区狮山生物医药创新基地项目一次性依法取得6项行政许可审批文件。

据悉,作为今年苏州市级重点项目之一,狮山生物医药创新基地占地面积63.2亩,建筑面积14万平方米,建成后是集生物医药科学园、创新药产业基地和生物医药产业基地于一体,进行体外诊断试剂、新型靶向肿瘤药物等产品的研发与规模化生产,助力当地医疗器械和生物医药产业加速发展。此次取得的6项审批文件为《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《不动产权证书》《审图合格证》《人防行政许可批复》《建筑工程施工许可证》。据了解,该项目自签约以来,苏州高新区咬定“交地即发证”“拿地即开工”工作总目标,把项目从签约至投产全流程细化为7个阶段,一一列出指导性清单,化“分阶段

审批”为“全链协同审批”,变“等地期”为“加速期”,全力打通项目建设“中梗阻”,以优质高效的服务实现“六证联发”。

近年来,苏州高新区持续深化“放管服”改革,以务实的作风打造一流营商环境,建立联席会商制、专区服务制、绿色通道制、云上服务制,强调抓机制抓落实。专区服务制在政务大厅设立重大项目服务专区,推出“就近办、集中办、马上办”一站式服务体验;云上服务制强化信息化、数字化服务,建设“工程建设项目审批服务综合管理平台”,推出集“咨询服务、动态跟踪、信息共享、困难协商、催办督办”等功能一体的云上服务平台,以数据跑路赋能重大项目智能管理、精准服务。

据介绍,苏州高新区将探索工程项目技术要点一次性告知会,列出清单“指向图”,告知企业所有审批事项,定时定人,让建设项目全链审批越来越顺畅,确保“多证联发”常态化。

(孙宝平 吉恩乐)

潍坊滨海区创新产业园区建设

本报讯 产业园区是承载企业项目集聚发展、推动区域经济转型升级的主战场。在山东潍坊滨海区,现代海洋化工优势产业集群入围山东省“十强”产业“雁阵形”集群;滨海科技创新园获批山东省首批创新创业示范综合体……创新“园区+”运营模式下,潍坊滨海区的发展结出丰硕成果。

日前,位于滨海科技创新园的山东冀凯装备制造有限公司生产车间内一派繁忙景象。该企业技术负责人表示,公司的产品属于采煤刮板输送机装备,采用国内先进的整铸生产技术和3D打印生产工艺,具有生产周期短、尺寸精度高、整体性能一致的优点,投产不久,迅速打开局面,在这一传统产业领域实现了加快发展的“弯道超车”。

据了解,滨海科技创新园是以承

载高端产业落地、新兴产业孵化、科研成果转化为主的产业园区。科技创新园相关负责人表示,园区优先发展智能制造、数字经济、生命健康等主导产业,落地了诺康医疗无创式生命体征监测设备、大洋泊车智能立体车库等10余个科技含量高的重点项目。

滨海科技创新园是潍坊滨海创新园区发展模式的一个代表。该区着力构筑高能级战略发展平台,打造了绿色化工园、中外合作产业园、先进制造业产业园、科技创新园、海港经济区等五大产业园区。

各园区特色鲜明、各具功能、要素互通,为优化“双招双引”,推动产业集群发展、链式发展夯实了基础,力促一批创新产业、高端产业项目落地。

滨海区先进制造产业园成功引进的世界500强敬业集团可加工利用金

属项目,建成后可实现年销售近百亿元。成功引进的中车交通与韩国凯斯思10万台新能源乘用车项目,预计可形成10万台新能源汽车产能。

依托产业园区,潍坊滨海区以“链长制”为抓手,大力实施“5325”工业培育计划,精准绘制以弘润、鲁清石化等项目为主导的石油化工产业;以浙江新和成、国邦医药、京新药业、万盛股份等上市公司为主导的生物医药新材料产业;以山东海化集团为龙头的盐化工产业;以润丰、绿霸、中农、先达等企业为骨干的生态植保产业;以潍柴重机为龙头的装备制造产业“五大主导产业链”图谱,明确图谱清单、完善产业链条,实施产业链招商,大力培育现代海洋产业体系,打造具有核心竞争力的新兴产业高地。

(马刚 张守峰)

中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司 资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司近期拟对拥有的中山市越翠湖房地产开发有限公司、临沂市越建房地产开发有限公司债权资产进行公开挂牌处置,涉及资产主要分布在中山市、临沂市,现予以公告。

| 债务人名称 | 截止2022年8月20日 (单位:万元) | | 担保方式 |
|--------------------------------|-------------------------|----------|--|
| | 本金 | 利息 | |
| 中山市越翠湖房地产开发有限公司、临沂市越建房地产开发有限公司 | 39994 | 23105.12 | 1. 萧伯中提供连带担保; 2. 抵押物包括中山市越翠湖房地产开发有限公司和萧伯中名下的中山翠湖“山湖天地”项目用地抵押、临沂市越建房地产开发有限公司名下的汇海隆家具街一期2-8号馆81905.45平方米现房抵押(第二顺位抵押,第一抵押权人借款本金余额1.5亿元)。 |

注:上述本金、利息计算截止日为2022年8月20日,单位为万元。主债务人和担保人(从债务人)应支付给中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司的本金、利息、罚息、违约金、费用等按相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算为准,表格中数据仅供参考。

上述不良债权项下的权利义务一并转让。

二、交易条件:
要求买受人信誉好,有一定资金实力并可承担购买债权所带来的风险,交易资金来源合法。

三、对交易对象的要求:
符合国家有关规定的意向投资者,具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人员。

四、公告期限:
本公告有效期为自本公告发布之日起20个工作日,公告期内受理上述资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:曹先生
联系电话:0755-88605165
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话为:叶先生0755-83655347
联系地址:深圳市福田区莲花街道益田路6001号太平金融大厦27楼46楼

中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司
2022年9月23日